

976 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 203 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3 850 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Est**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 cave

Frais et charges :

976 000 € honoraires d'agence inclus



Fréquence Immo

### Villa Peynier

À 20 min d'Aix-en-Provence, dans la campagne du joli village de PEYNIER à 5 min de toutes commodités et au calme absolu, villa de type 6 d'env. 180m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain arboré de 3850m<sup>2</sup> avec piscine 12X6. La villa entièrement rénovée, très lumineuse, offre un salon, une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée pour un total de 80m<sup>2</sup> de pièce à vivre, un cellier, une buanderie, 3 chambres et une grande suite parentale de 35m<sup>2</sup>, une salle d'eau, 2 wc. Grandes baies vitrées à galandage. Chauffage réversible par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique. Mandat délégué d'une agence membre de l'Amepi, honoraires charge vendeur conforme à son mandat. Contactez Dominique Villani 0676075631 Réf. : 841V1850M - Mandat n°2071

21/01/2022 - Prix T.T.C

